

**PART I**

**Section iii**



**ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ**

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಸಿ) ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಂ. 5378/ಲೆಗ್. ಸಿ1/2017/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ, 2017 ಜುಲೈ 15,  
1192 ಮಿಥುನ 31/  
1939 ಆಷಾಢ 24.

2017 ಜುಲೈ 15ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿದಂತಹ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

**ಬಿ. ಜಿ. ಹರೀಂದ್ರನಾಥ್,**

ಕಾನೂನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

**2017ರ 15ನೇ ನಂಟು ಅಧ್ಯಾದೇಶ**  
**ಕೇರಳ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು**  
**ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ 2017ರ ಅಧ್ಯಾದೇಶ**

2015ರ ಕೇರಳ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)

ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ

ಒಂದು

ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತೆಂಟನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ಪೀಠಿಕೆ—2015ರ ಕೇರಳ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದಲೂ, ತಾನು ತುರ್ತುಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಸನ್ನಿವೇಶವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಯೆಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಈಗ, ಆದುದರಿಂದ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಖಂಡ (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ, ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾರೆ:—

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ನಾಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಕೇರಳ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ 2017ರ ಅಧ್ಯಾದೇಶವೆಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು ತಕ್ಷಣ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. 2016ರ 5ನೇ ನಂಬರ್ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು.—2015ರ ಕೇರಳ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ (2016ರ 5ವು) ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

3. ರಕ್ಷಣೆ.—ಹಾಗೇ ರದ್ದುಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಕೂಡ, ಅಂತಹ ರದ್ದುಮಾಡುವಿಕೆಯು, 2015ರ ಕೇರಳ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ (2016ರ 5)ವು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2016ರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ (2016ರ 16ನೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ)ವು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೆ ರದ್ದುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಎದುರಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಿಂಧುತ್ವವೋ ಅಸಿಂಧುತ್ವವೋ ಪರಿಣಾಮ ಫಲವೋ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಅರ್ಜಿ ಸಿರುವಂತಹದ್ದೋ ಗಳಿಸಿದಂತದ್ದೋ ಎದುರಿಸಿದಂತದ್ದೋ ಆದ ಯಾವುದಾದರೂ ಹಕ್ಕನ್ನೋ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನೋ, ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನೋ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನೋ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನೋ ಕ್ರಮವನ್ನೋ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಸಾಲ, ದಂಡ, ಕರ್ತವ್ಯ, ಬಾಧ್ಯತೆ, ಹಕ್ಕು ಮಂಡನೆ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿಯೋ ಅವುಗಳಿಂದಿರುವ ಬಿಡುಗಡೆಯೋ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಮುಕ್ತಿಯೋ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿರುವಂತಹ ಯಾವುದಾದರೂ ನಷ್ಟಭರ್ತಿಯನ್ನೋ ಅಥವಾ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ ಯಾವುದಾದರೂ ಕೃತ್ಯವನ್ನೋ ವಿಷಯವನ್ನೋ ಬಾಧಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ. ಸದಾಶಿವ,  
ರಾಜ್ಯಪಾಲರು.